



Samenvatting

Het college stelt de raad voor om 1 miljoen ter beschikking te stellen van de aanpassing van de Sint Theresiakerk ten behoeve van de huisvesting van de philharmonie zuidnederland.

Samen met de philharmonie zuidnederland, de Provincie Limburg, Elisabeth Strouven Stichting én het kerkbestuur van de Sint Theresiakerk is het plan tot stand gekomen de philharmonie zuidnederland te huisvesten in de Sint Theresiakerk. Het college legt dit voorstel ter besluitvorming voor aan de raad.

Door de nieuwe huisvesting van de philharmonie zuidnederland in de Sint Theresiakerk wordt de philharmonie zuidnederland nog sterker aan de stad en de provincie Limburg verbonden. De Theresiakerk kan rondom de activiteiten van philharmonie zuidnederland uitgroeien tot een vernieuwend sociaal cultureel trefpunt voor Maastricht-west. De huidige functie als kerk blijft behouden in een aangepast vorm. Erediensten kunnen in de dagkapel plaatsvinden en tot 12 keer per jaar in de grote kerk.

Momenteel repeteert het orkest in de grote zaal van het Theater aan het Vrijthof. Door de herhuisvesting van de philharmonie zuidnederland kan het Theater aan het Vrijthof minstens 60 dagen extra beschikken over de grote zaal voor publieksactiviteiten en verder doorgroeien als cultureel ondernemende instelling.

Herhuisvesting van de philharmonie zuidnederland is goed voor het orkest, goed voor het theater en goed voor de stad. De Sint Theresiakerk wordt de nieuwe thuisbasis voor het orkest in Maastricht, hiermee wordt een belangrijk onderdeel van het coalitieprogramma 2018- 2022 uitgevoerd.

Beslispunten

- 1 De raad voorstellen om de bijdrage van 1 miljoen euro te voteren uit het Meerjaren Investeringsplan ten behoeve van de herhuisvesting van philharmonie zuidnederland in de Sint Theresiakerk om daarmee zowel de thuisfunctie voor philharmonie zuidnederland te versterken als een impuls te geven aan het sociaal-culturele leven in Maastricht-west.*
- 2 Onder voorbehoud van besluitvorming van de raad inzake votering van € 1 miljoen euro, deze bijdrage ter beschikking te stellen aan de Stichting Jeugd- en Verenigingsbelangen Sint Theresia met de voorwaarde dat het bedrag dient te*



worden besteed aan de uitvoering van het in overeenstemming met philharmonie zuidnederland en de gemeente vast te stellen definitief ontwerp, dat uiterlijk in april 2022 gereed zal zijn en dat voor de start van de verbouwing een huurovereenkomst met de philharmonie zuidnederland voor tenminste tien jaar afgesloten is met daarin de ontbindende voorwaarde van behoud van subsidie voor het orkest.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 11 januari 2021:

Conform.

Collegevoorstel



1. Aanleiding

Na de fusie tussen het Limburgs Symfonie Orkest en het Brabants Orkest is de philharmonie zuidnederland dermate groot geworden dat het orkest niet meer past in de daarvoor voorziene repetitieruimte in het Theater aan het Vrijthof. Omdat deze ruimte ook is afgekeurd door de arbodienst en de ventilatie er onvoldoende is, repeteert het orkest noodgedwongen in de grote zaal van het Theater aan het Vrijthof. Met als gevolg dat deze jaarlijks zeker 40 dagen minder beschikbaar is voor publieksactiviteiten en dit de ondernemingsmogelijkheden van het theater belemmert. Herhuisvesting van de repetities van het orkest naar een andere locatie vraagt tevens om daarbij passende kantoorvoorzieningen en werkplekken.

Wanneer voor de philharmonie zuidnederland een volwaardige zelfstandige huisvesting buiten het theater wordt gevonden, kunnen de daardoor vrijkomende voormalige repetitieruimte en aanpalende kantoren worden ingezet voor het realiseren van de Middenzaal van het theater. Uiteraard blijft philharmonie zuidnederland een van de huisgezelschappen van het Theater aan het Vrijthof en de concerten worden in het theater geprogrammeerd.

In de afgelopen periode is door de gemeente Maastricht en philharmonie zuidnederland (pzn) daarom een stadsbrede zoektocht gehouden naar mogelijke locaties voor de herhuisvesting van de repetitieruimte en kantoren van het orkest.

2. Context

Haalbaarheidsstudie repetitieruimte

Uit de haalbaarheidsstudie naar het huisvesten van de philharmonie zuidnederland in de Sint Theresiakerk (Biesland) blijkt dat deze locatie uitstekende mogelijkheden biedt voor het orkest. Het kerkgebouw biedt de philharmonie zuidnederland de noodzakelijke kubieke meters en na een beperkt aantal lichte aanpassingen, een goede akoestiek. Bovendien biedt de kerk een uitvalsbasis voor het orkest, die verder bijdraagt aan het versterken van de culturele infrastructuur in stad en regio, door openbare repetities, educatieve activiteiten en samenwerking met plaatselijke amateurs. De Sint Theresiakerk komt na onderzoek van diverse alternatieven als beste locatie uit de bus, mede doordat de ruimten onder de kerk als kantoor, muziekbibliotheek en instrumentenopslag ingericht kunnen worden.

Parochie Sint Theresiakerk

Voor de Sint Theresia-parochie betekent het huisvesten van de philharmonie zuidnederland in de kerk dat de eredienst behouden kan blijven voor de Sint Theresiakerk. De dag-kapel blijft



daarvoor in gebruik. Eens per maand zal daarnaast een activiteit in de grote kerk kunnen plaatsvinden, bijvoorbeeld rondom de feestdagen, met in achtneming van de veranderingen, die noodzakelijk zijn voor een goede akoestiek, en uitsluitend in goede afstemming met philharmonie zuidnederland.

De exploitatie van de kerk zal worden uitgevoerd door de Stichting Jeugd- en Verenigingsbelangen Sint Theresia, een onafhankelijke stichting, die het economisch eigendom van de kerk van het parochiebestuur krijgt overgedragen.

3. Gewenste situatie

Met de herhuisvesting van de philharmonie zuidnederland in de Sint Theresiakerk verkrijgt het orkest een nieuwe thuisbasis in Maastricht waar het orkest in voltallige omvang kan repeteren. Het Theater aan het Vrijthof kan de grote zaal volledig inzetten voor programmering van voorstellingen. Uiteraard blijft de philharmonie zuidnederland huisgezelschap van Theater aan het Vrijthof en zal het aantal uitvoeringen in het theater gelijk blijven.

Samen met de gemeente zijn de provincie en Elisabeth Strouven Stichting én het orkest zelf bereid bij te dragen in de herhuisvesting van de pzn in de Sint Theresiakerk. De gemeente, de genoemde partners maken met de eigenaar van de kerk, de Stichting Jeugd- en Verenigingsbelangen Sint Theresiakerk de realisatie van een nieuw waardevol cultuurpunt in Maastricht west mogelijk. Hiermee wordt de verankering van het orkest in Maastricht en Limburg versterkt, de sociale betekenis van cultuur ondersteund en waardevol erfgoed en een gemeentelijk monument behouden.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Het behoud van waardevol gemeentelijk monument door het herhuisvesten van de philharmonie zuidnederland in het kerkgebouw en een investering in zoveel als mogelijk duurzame herbestemming van het kerkgebouw.

5. Effect op de openbare ruimte

Het handhaven van een beeld- en kwaliteit bepalend gebouw met een belangrijke ontmoetingsfunctie voor de omliggende wijken.

6. Personeel en organisatie

N.v.t.



7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

N.v.t.

8. Financiën

Zoals uit bijgaande Schets Ontwerp-raming Sint Theresiakerk blijkt zijn de kosten voor de noodzakelijke aanpassingen van de kerk geraamd op 1,975 miljoen euro. Dit is inclusief noodzakelijke aanpassingen met betrekking tot de akoestiek en de geluidsisolatie, en de inrichtings- en verhuiskosten voor het orkest.

In het hoofdlijnenakkoord “Maastricht onbegrensd en ontspannen 2018-2022” is voor de post “behoud thuisfunctie philharmonie zuidnederland” 1 miljoen euro voorzien. Dit bedrag is gereserveerd in het door de Raad vastgestelde Meerjaren Investeringsplan.

De Provincie Limburg is bereid om € 300.000 bij te dragen, de stichting Jeugd- en Verenigingbelangen Sint Theresia (SJVT) zal, gefinancierd door een lening van het Elisabeth Strouven Fonds € 300.000 inbrengen. Philharmonie zuidnederland zelf zal € 300.000 bijdragen (verhuis- en inrichtingskosten). Blijft over een door SJVT te realiseren opbrengst fundraising van € 75.000. Hiervoor zijn inmiddels al door de SJVT diverse aanvragen ingediend.

Aanpassing van het meerjaren investeringsplan met eenmalige uitgave van 1 miljoen.

Totale kosten	€ 1.975.000
Bijdrage Provincie Limburg	€ 300.000
Hypothecaire lening ESF	€ 300.000
Bijdrage pzn	€ 300.000
Te realiseren fundraising	€ 75.000
Subsidie gemeente Maastricht	€ 1.000.000
Totaal dekking	€ 1.975.000

In de kosten is 10% onvoorzien opgenomen. Het budget is taakstellend voor de verdere uitwerking in het Definitief Ontwerp en de realisatie.

Alle bedragen zijn exclusief btw, de SJTV zal de kerk btw belast exploiteren en verhuren en zal dus de btw op de verbouwkosten in vooraftrek kunnen nemen.

Zie voor meer uitgebreide informatie over de kosten de bijlage Schets Ontwerp raming PHZ naar Theresiakerk Maastricht.



9. Aanbestedingen

Opdrachtgever voor de noodzakelijke aanpassingen aan het kerkgebouw zal de Stichting Jeugd- en Verenigingsbelangen Theresia zijn, deze stichting krijgt het economisch eigendom van het gebouw overgedragen van het kerkbestuur en zal de verbouwing en exploitatie van de kerk voor eigen rekening en risico uitvoeren. Gezien de hoogte en het procentueel aandeel van de overheidsbijdragen zal de stichting Jeugd- en Verenigingsbelangen Theresia het inkoopbeleid van de gemeente en derhalve de aanbestedingswet moeten volgen.

10. Participatie tot heden

Met philharmonie zuidnederland en het kerkbestuur van de Sint Theresiakerk is op basis van het programma van eisen repetitievoorziening van de philharmonie zuidnederland een schetsontwerp gemaakt en een inspiratiedocument opgesteld (bijlagen). Bureau Franken heeft op basis daarvan een raming SO (schets Ontwerp) gemaakt (bijlage.) De plannen zijn besproken met het Elisabeth Strouven Fonds, het Bisdom Roermond en met de provincie Limburg, die alle instemmend hebben gereageerd. Uiteraard dient besluitvorming bij de partners nog gefinaliseerd te worden.

Voor de volledigheid is de eerder verstuurde raadsinformatiebrief "Herhuisvesting philharmonie zuidnederland 7 oktober 2020" bijgevoegd als bijlage.

11. Voorstel

- 1 De raad voorstellen om de bijdrage van 1 miljoen euro te voteren uit het Meerjaren Investeringsplan ten behoeve van de herhuisvesting van philharmonie zuidnederland in de Theresiakerk om daarmee zowel de thuisfunctie voor philharmonie zuidnederland te versterken als een impuls te geven aan het sociaal-culturele leven in Maastricht-west.*
- 2 Onder voorbehoud van besluitvorming van de raad inzake votering van € 1 miljoen euro, deze bijdrage ter beschikking te stellen aan de Stichting Jeugd en Verenigingsbelangen Sint Theresia met de voorwaarde dat het bedrag dient te worden besteed aan de uitvoering van het in overeenstemming met philharmonie zuidnederland en de gemeente vast te stellen definitief ontwerp, dat uiterlijk in april 2022 gereed zal zijn en dat voor de start van de verbouwing een huurovereenkomst met de philharmonie zuidnederland voor tenminste tien jaar afgesloten is met daarin de ontbindende voorwaarde van behoud van subsidie voor het orkest.*



12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

De bijdrage zal in een subsidiebeschikking aan de stichting Jeugd- en Verenigingsbelangen Sint Theresia (SJVT) worden vastgelegd en daarin zal de overeenstemming met philharmonie zuidnederland en de gemeente over de inrichting en aanpassingen van het gebouw worden opgenomen.

Collegievoorstel